

**Dodatok č. 1**  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 309-E.4./2013  
(ďalej len „dodatok“)

**Prenajíateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽSK Žilina č. 5098/20

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**ENTERON, s.r.o. Palárikova 2311 Čadca**

v zastúpení MUDr. Boris Cvečko, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, Čadca

IČO: 36 433 551

DIČ: 2022046345

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo ú

spoločnosť zapísaná v Obchodnom reštrik: Sro vložka č.16535/L

Rozhodnutie ŽSK Žilina č.06292/2005/OZ

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I bod. 2,4 , čl. III bod 1,2 , čl. IV bod 2,3 príloha č.1 a 2, čl.VIII bod 3 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory – miestnosť č.852, č.853, č.854 a čakáreň, nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku na I. poschodí o celkovej výmere 109,67 m<sup>2</sup>, a to:
  - a) nebytové priestory - miestnosť č. 852, č. 853, č.854, č.837 a č.837/A podľa prílohy č.1 o výmere 75,10 m<sup>2</sup>
  - b) čakáreň podľa prílohy č.1 o výmere 34,57 m<sup>2</sup> (ďalej spolu aj ako „predmet nájmu“).
4. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27.04.2011 a Dodatku č.2 z 08.11.2011 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.11/2013.

### **Čl. III** **Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 3 248,92 EUR, pričom nájomné za miestnosť tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods.2 písm. a) tejto zmluvy predstavuje 37,30 €/m<sup>2</sup>/ročne a nájomné za čakáreň tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods. 2 písm. b) tejto zmluvy predstavuje 12,95 €/m<sup>2</sup>/ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 270,74 € mesačne, najneskôr do 15 dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 30914713, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

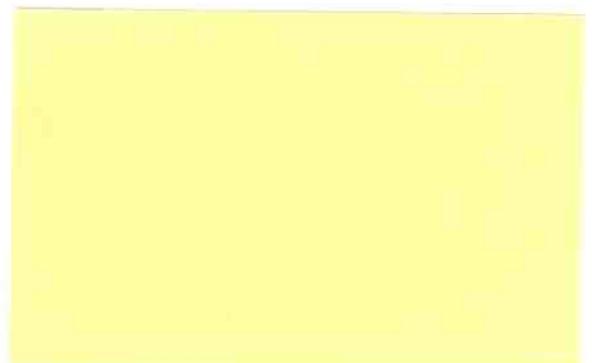
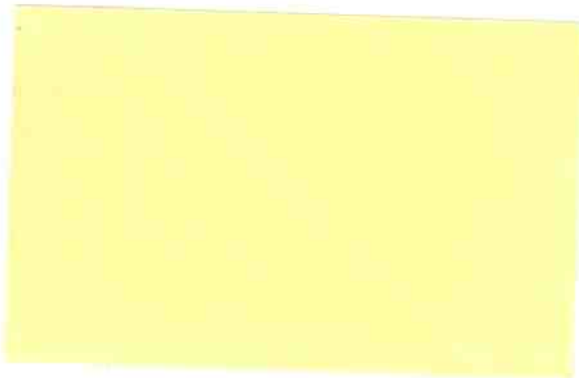
### **Čl. IV** **Služby spojené s nájmom a ich úhrada**

2. Cena za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu 2 607,00 €/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ceny za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 a 2 tohto článku mesačne, najneskôr do 15 dňa mesiaca, za ktorý sa cena platí, a to v sume 217,25 € na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 02214714, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Výška a rozpis mesačných platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sú uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy. Mesačná cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

### **Čl. VIII** **Záverčné ustanovenia**

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2014, ak bola najneskôr do 31.01.2014 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čadci, dňa 28.01.2014



Príloha č. 1

**Rozúčtovanie**  
platné od 01.02.2014

Prenajíateľ: ŽSK v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Nájomca:

ENTERON, s.r.o. Palárikova 2311 Čadca

v zastúpení MUDr. Boris Cvečko, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia:KNsP, Palárikova 2311, Čadca

IČO: 36 433 551

DIČ: 2022046345

1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru	Cena nájomného za m <sup>2</sup> ročne	Výška nájomného za nebytové priestory
vyšetrovňa 1 č.852	17,10 m <sup>2</sup>	37,30 €	637,83 €
vyšetrovňa 2 č.853	9,60 m <sup>2</sup>	37,30 €	358,08 €
ambulancia č.837	18,00 m <sup>2</sup>	37,30 €	671,40 €
príprava pacienta č.837/A	18,00 m <sup>2</sup>	37,30 €	671,40 €
čakáreň	15,07 m <sup>2</sup>	12,95 €	195,16 €
denná miestnosť č.854	8,50 m <sup>2</sup>	37,30 €	317,05 €
sklad	3,90 m <sup>2</sup>	37,30 €	145,47 €
čakáreň	19,50 m <sup>2</sup>	12,95 €	252,53 €
Ročné nájomné za nebytové priestory:	109,67 m <sup>2</sup>		3 248,92 €
Mesačné nájomné za nebytové priestory	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	270,74 €	0,00 €	270,74 €

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka (s DPH)			
1. teplo a príprava TUV	116,02 €		
2. vodné a stočné	8,73 €		
3. elektrická energia	35,49 €		
4. výt'ah	3,26 €		
5. služby telefónnej ústredne	4,91 €		
6. prevádzka a údržba spoločných priestorov	45,52 €		
7. poštový priečinok	3,32 €		
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne	Základ dane	20 % DPH	Celkom
	181,04€	36,21 €	217,25 €

V Čadci, dňa 28.01.2014

Príloha č.2

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb  
od 01.02.2013 do 31.10.2014  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 309-E.4/2013 zo dňa 18.10.2013**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, PSČ 022 16  
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

č.

Prima

VS: 30914713

**Nájomca:**

**ENTERON, s.r.o. Palárikova 2311 Čadca**

v zastúpení MUDr. Boris Cvečko, konateľ

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia: KNsP Čadca, Palárikova 2311

IČO: 36 433 551

č. účtu: 0312586258/0900

DIČ: 2022046345

SLSP a.s. Čadca

spoločnosť zapísaná v O Žilina Oddiel: Sro vložka č.16535/L

Rozhodnutie ŽSK Ži

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.02.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.03.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.04.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.05.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.06.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.07.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.08.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.09.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €
15.10.2014	270,74 €	181,04 €	36,21 €	217,25 €	487,99 €

V Čadci, dňa 28.01.2014

